

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Data 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 90m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
Etap 01 Przygotowanie							
1	Wyburzenia ścian	m2	1	1000	1000	1080	
2	Demontaż starych elementów	m2			0	0	
3	Kontener na gruz i śmieci	sztuki	3,0	1000	3000	3240	
4	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					4 000	4 320	
Etap 02 Prace instalacyjne elektryki							
1	Bruzdowanie	mb	46,0	22	1012	1093	
2	Bruzdowanie w żelbecie	mb		60	0	0	
3	Montaż maty grzewczej (z sterowaniem)	szt		1000	0	0	
4	Włączniki i światło (wyprowadzenie okablowania)	sztuki	41,0	110	4510	4871	
5	Montaż oświetlenia LED pod sufity podwieszane	mb		80	0	0	
6	Gniazdka – punkty elektryczne	sztuki	43,0	110	4730	5108	
7	Przeróbka skrzynki elektrycznej (z materiałem)	sztuki	1,0	2000	2000	2160	
8	Punkty halogenowe kuchnia podłączenie	sztuki	14,0	35	490	529	
9	Montaż koryta pod TV	sztuka	1,0	400	400	432	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					13 142	14 193	
Etap 03 Prace instalacyjne wodne							
1	Montaż geberitu i wykucie pod niego	sztuki		600	0	0	
2	Montaż geberitu	sztuka	1,0	500	500	540	
3	Montaż zestawu pod tynkowego	sztuki		275	0	0	
4	Wykonanie koperty	sztuki		800	0	0	
5	Montaż odpływu	sztuki		300	0	0	
6	Kanalizacja	sztuki	6,0	300	1800	1944	
7	Przerobienie instalacji (wodnej)	sztuki	9,0	400	3600	3888	
8	Wyburzenia pod instalacje (wodną)	sztuka	3,0	400	1200	1296	
9	Wyprowadzenie pod grzejniki w łazience	sztuki		450	0	0	
10	Materiał na instalacje (rozliczenie faktura)	sztuka	3,0	500	1500	1620	
11	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					8 600	9 288	
Etap 04 Prace malarskie, zabudowa G-K							
1	Ścianki silka + tynkowanie	m2		160	0	0	
2	Wentylacja	sztuki		400	0	0	
3	Zabudowy g-k	m2		240	0	0	
4	Wykonanie półki (sufit podwieszany)	mb		120	0	0	
5	Sufity podwieszane	m2		240	0	0	
6	Dopasowanie otworów do drzwi	sztuki		250	0	0	
7	Wyrównywanie ścian i sufitów	m2		60	0	0	
8	Tynkowanie równanie sufitów	m2		50	0	0	
9	Tynkowanie bruzd po elektryku	mb	46,0	30	1380	1490	
10	Szpachlowanie	m2	268,8	42	11290	12193	
11	Grunтовanie pod gładź	m2	268,8	8	2150	2322	
12	Montaż narożników	mb	80,0	20	1600	1728	
13	Grunтовanie pod malowanie	m2	268,8	8	2150	2322	
14	Malowanie sigma, flugger	m2	256,4	30	7692	8307	
15	Malowanie sufitów dopłata do farby flutex 2s	m2		5	0	0	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Data 2025-11-23
inwestycja:
Powierzchnia: 90m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
16	Farba kredowa (magnetyczna)	m2	2,6	40	104	112	
17	Akrylowanie	mb	268,8	8	2150	2322	
18	Obróbka parapetów	mb		60	0	0	
19	Montaż drzwi wew. i zew. (osobna wycena)			220	0	0	
20	Obróbka i malowanie drzwi ukrytych	sztuka		600	0	0	
21	Montaż listew przysufitowych	mb	23,4	80	1872	2022	
22	Montaż listew MDD318	mb		45	0	0	
23	Montaż listew MDD314	mb		45	0	0	
24	Montaż szyny karniszowej	mb		80	0	0	
25	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					30 389	32 820	

Etap 05 Prace płytkarskie

1	Równanie ścian płytą g-k	m2		60	0	0	
2	Montaż wanny z obudową	sztuki	1,0	600	600	648	
3	Hydroizolacja	m2	15,0	37	555	599	
4	Taśma izolacyjna	mb	25,0	27	675	729	
5	Podest pod prysznic	sztuka		450	0	0	
6	Zabudowy g-k	m2		240	0	0	
7	Płytkowanie ściana łazienka	m2	22,7	250	5675	6129	
8	Płytkowanie posadzka łazienki	m2	18,6	250	4650	5022	
9	Płytkowanie łazienka ściany duży format (<1,1 m2)	m2		400	0	0	
10	Płytkowanie wc i pom gosp podłoga	m2		220	0	0	
11	Płytkowanie wc i gosp. Ściany duży format	m2		220	0	0	
12	Płytkowanie fartuszek kuchnia	m2		300	0	0	
13	Płytkowanie kuchnia,salon	m2	2,4	220	528	570	
14	Płytkowanie korytarz	m2		220	0	0	
15	Szlifowanie krawędzi płytek	mb	3,2	80	256	276	
16	Szlifowanie krawędzi mozaiki	mb		80	0	0	
17	Otwory w płytkach	sztuki	16,0	42	672	726	
18	Silikonowanie	mb	35,0	22	770	832	
19	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					14 381	15 531	

Etap 06 Prace Elektryczne i Montaż Oświetlenia

1	Montaż lamp	sztuki	13,0	60	780	842	
2	Montaż lamp szynowych	sztuki		100	0	0	
3	Montaż ledów+profile (bez materiału)	mb	26,0	40	1040	1123	
4	Montaż gniazdek i włączników nowych	sztuki	43,0	20	860	929	
5	Dodatkowe prace do elektryki						
					2 680	2 894	

Etap 07 Prace biały montaż

1	Montaż Baterii wannowej	sztuki	1,0	450	450	486	
2	Montaż Baterii	sztuki	1,0	350	350	378	
3	Montaż Kabiny	sztuki		600	0	0	
4	Montaż deszczownicy w prysznicu	sztuki	1,0	450	450	486	
5	Montaż wc	sztuki	1,0	350	350	378	
6	Montaż ścianki prysznicowej/parawanu	sztuki	1,0	400	400	432	
7	Montaż umywalki	sztuki	1,0	350	350	378	
8	Montaż lustra (wraz z lustrem)	m2	1,7	600	1020	1102	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Data: 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 90m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
9	Demontaż i montaż grzejników	sztuki	4,0	400	1600	1728	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					4 970	5 368	

Etap 08 Prace wykończeniowe

1	Tapetowanie	m2		100	0	0	
2	Luxfery	m2		250	0	0	
3	Ułożenie betonu (z materiałem)	m2	15,5	250	3875	4185	
4	Ułożenie cegiełek w salonie (bez cegiełek, bez materiału)	m2		300	0	0	
5	Ułożenie kamień ozdobny w sypialni (bez materiału)	sztuki		300	0	0	
6	Montaż lustra (z materiałem)	m2		600	0	0	
7	Montaż zakup iacobela	m2		450	0	0	
8	Zabezpieczenie podłóg	m2		12	0	0	
9	Podłączenie sprzętu Agd	kpl	1,0	750	750	810	
10	Generalne sprzątanie okna, łazienki etc	m2		18	0	0	
11	Transport, zakup towarów, wnoszenie etc	sztuki		10	0	0	
12	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					4 625	4 995	

Suma prace wykończeniowe

82 787 **89 410**

Wycena mebli

Meble kuchenne + witryna		plyta	plyta	25 018	27 019	
Boki lakierowane				0	0	
Wyposażenie kuchni Blum szuflady sztuk 8				1 852	2 000	
Montaż kuchnia				2 593	2 800	
Blat laminowany				2 963	3 200	
Szafa korytarz + szuflady + tapicerka		plyta	plyta	14 206	15 342	
Salon szafka Rtv + raszki		plyta	plyta	10 739	11 598	
Wiatrołap		plyta	plyta	6 118	6 607	
Łóżko + wezglowie	tapicerka	plyta	plyta	6 680	7 214	
Salon ryfle		plyta		2 889	3 120	
Toaleta		plyta		3 756	4 057	
Łazienka		plyta	plyta	8 967	9 684	

Suma meble

85 779 **92 641**

Rabat projekt

-5 854 **-7 200**

Suma wykończenie + meble

162 712 **174 851**



Urzadzeni.com

Kosztorys sporządził Jacek Jarzyński

Tel. 501 237 177

URZĄDZENI.COM J. Jarzyński, K. Nickel-Piątek Sp. Cywilna

wartość netto

Zakład produkcyjny:

ul. Starogardzka 62

60-446 Poznań

Showroom:

ul. Stróżyńskiego 11/34

60-688 Poznań

wartość brutto

elektryka + hydraulika