

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 70 m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
Etap 01 Przygotowanie							
1	Wyburzenia ścian	m2	1	1000	1000	1080	
2	Demontaż starych elementów	m2			0	0	
3	Kontener na gruz i śmieci	sztuki	3,0	1000	3000	3240	
4	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					4 000	4 320	
Etap 02 Prace instalacyjne elektryki							
1	Bruzdowanie	mb	54,0	22	1188	1283	
2	Bruzdowanie w żelbecie	mb		60	0	0	
3	Montaż maty grzewczej (z sterowaniem)	szt		1000	0	0	
4	Włączniki i światło (wyprowadzenie okablowania)	sztuki	39,0	110	4290	4633	
5	Montaż oświetlenia LED pod sufity podwieszane	mb		80	0	0	
6	Gniazdko – punkty elektryczne	sztuki	35,0	110	3850	4158	
7	Przeróbka skrzynki elektrycznej (z materiałem)	sztuki		2000	0	0	
8	Punkty halogenowe kuchnia podłączenie	sztuki	8,0	35	280	302	
9	Montaż koryta pod TV	sztuka	1,0	400	400	432	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					10 008	10 809	
Etap 03 Prace instalacyjne wodne							
1	Montaż geberitu i wykucie pod niego	sztuki		600	0	0	
2	Montaż geberitu	sztuka	2,0	500	1000	1080	
3	Montaż zestawu pod tynkowego	sztuki		275	0	0	
4	Wykonanie koperty	sztuki		800	0	0	
5	Montaż odpływu	sztuki		300	0	0	
6	Kanalizacja	sztuki	3,0	300	900	972	
7	Przerobienie instalacji (wodnej)	sztuki	6,0	400	2400	2592	
8	Wyburzenia pod instalację (wodną)	sztuka	1,0	400	400	432	
9	Wyprowadzenie pod grzejniki w łazience	sztuki		450	0	0	
10	Materiał na instalację (rozliczenie faktura)	sztuka	1,0	500	500	540	
11	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					5 200	5 616	
Etap 04 Prace malarskie, zabudowa G-K							
1	Ścianki silka + tynkowanie	m2		160	0	0	
2	Wentylacja	sztuki		400	0	0	
3	Zabudowy g-k	m2	0,9	240	216	233	
4	Wykonanie półki (sufit podwieszany)	mb		120	0	0	
5	Sufity podwieszane	m2	4,5	240	1080	1166	
6	Dopasowanie otworów do drzwi	sztuki	1,0	250	250	270	
7	Wyrównywanie ścian i sufitów	m2		60	0	0	
8	Tynkowanie równanie sufitów	m2		50	0	0	
9	Tynkowanie bruzd po elektryku	mb	54,0	30	1620	1750	
10	Szpachlowanie	m2	218,9	42	9194	9929	
11	Grunтовanie pod gładź	m2	224,0	8	1792	1935	
12	Montaż narożników	mb	60,0	20	1200	1296	
13	Grunтовanie pod malowanie	m2	224,0	8	1792	1935	
14	Malowanie sigma, flugger	m2	215,0	30	6450	6966	
15	Malowanie sufitów dopłata do farby flutex 2s	m2		5	0	0	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 70 m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
16	Farba kredowa (magnetyczna)	m2	3,8	40	152	164	
17	Akrylowanie	mb	224,0	8	1792	1935	
18	Obróbka parapetów	mb		60	0	0	
19	Montaż drzwi wew. i zew. (osobna wycena)			220	0	0	
20	Obróbka i malowanie drzwi ukrytych	sztuka		600	0	0	
21	Montaż listew przysufitowych	mb		80	0	0	
22	Montaż listew MDD318	mb		45	0	0	
23	Montaż listew MDD314	mb		45	0	0	
24	Montaż szyny karniszowej	mb		80	0	0	
25	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					25 538	27 581	

Etap 05 Prace płytkarskie

1	Równanie ścian płytą g-k	m2		60	0	0	
2	Montaż wanny z obudową	sztuki	1,0	600	600	648	
3	Hydroizolacja	m2	21,0	37	777	839	
4	Taśma izolacyjna	mb	37,0	27	999	1079	
5	Podest pod prysznic	sztuka		450	0	0	
6	Zabudowy g-k	m2		240	0	0	
7	Płytkowanie ściana łazienka	m2	24,5	250	6125	6615	
8	Płytkowanie posadzka łazienki	m2	13,6	250	3400	3672	
9	Płytkowanie łazienka ściany duży format (<1,1 m2)	m2		400	0	0	
10	Płytkowanie wc i pom gosp podłoga	m2		220	0	0	
11	Płytkowanie wc i gosp. Ściany duży format	m2		220	0	0	
12	Płytkowanie fartuszek kuchnia	m2	4,8	300	1440	1555	
13	Płytkowanie kuchnia,salon	m2		220	0	0	
14	Płytkowanie korytarz	m2	9,2	220	2024	2186	
15	Szlifowanie krawędzi płytek	mb	9,4	80	752	812	
16	Szlifowanie krawędzi mozaiki	mb		80	0	0	
17	Otwory w płytkach	sztuki	13,0	42	546	590	
18	Silikonowanie	mb	60,0	22	1320	1426	
19	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					17 983	19 422	

Etap 06 Prace Elektryczne i Montaż Oświetlenia

1	Montaż lamp	sztuki	28,0	60	1680	1814	
2	Montaż lamp szynowych	sztuki		100	0	0	
3	Montaż ledów+profile (bez materiału)	mb	25,1	40	1004	1084	
4	Montaż gniazdek i włączników nowych	sztuki	46,0	22	1012	1093	
5	Dodatkowe prace do elektryki	m2		12			
					3 696	3 992	

Etap 07 Prace biały montaż

1	Montaż Baterii wannowej	sztuki	1,0	450	450	486	
2	Montaż Baterii	sztuki	2,0	350	700	756	
3	Montaż Kabiny	sztuki		600	0	0	
4	Montaż deszczownicy w prysznicu	sztuki	1,0	450	450	486	
5	Montaż wc	sztuki	2,0	350	700	756	
6	Montaż ścianki prysznicowej/parawanu	sztuki	1,0	400	400	432	
7	Montaż umywalki	sztuki	2,0	350	700	756	
8	Montaż lustra (wraz z lustrem)	m2	3,0	600	1800	1944	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data: 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 70 m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
9	Demontaż i montaż grzejników	sztuki	1,0	400	400	432	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					5 600	6 048	

Etap 08 Prace wykończeniowe

1	Tapetowanie	m2		100	0	0	
2	Luxfery	m2		250	0	0	
3	Ułożenie betonu (z materiałem)	m2	4,1	250	1025	1107	
4	Ułożenie cegiełek w salonie (bez cegiełek, bez materiału)	m2		300	0	0	
5	Ułożenie kamień ozdobny w sypialni (bez materiału)	m2		300	0	0	
6	Montaż lustra (z materiałem)	m2		600	0	0	
7	Montaż zakup łacobela	m2		450	0	0	
8	Zabezpieczenie podłóg	m2		12	0	0	
9	Podłączenie sprzętu Agd	kpl	1,0	750	750	810	
10	Generalne sprzątanie okna, łazienki etc	m2		18	0	0	
11	Transport, zakup towarów, wnoszenie etc	szt		10	0	0	
12	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					1 775	1 917	

Suma prace wykończeniowe

73 800 79 704

Wycena mebli

Meble kuchenne		plyta	plyta	16 926	18 280	
Boki lakierowane				0	0	
Wyposażenie kuchni Blum szuflady sztuk 7				1 620	1 750	
Segregacja				556	600	
Montaż kuchnia				2 315	2 500	
Błat laminowany		laminat		2 963	3 200	
Szafka Rtv		plyta	plyta	7 813	8 438	
Raszki laminowane salon		plyta	plyta	2 349	2 537	
Przedpokój szafa i tapicerka		plyta	plyta	13 112	14 161	
Raszki korytarz		plyta	plyta	2 546	2 750	
Sypialnia szafa, toaletka, raszki i stolik nocny		plyta	plyta	13 837	14 944	

Suma meble

64 037 69 160

Rabat projekt

-4 553 -5 600

Suma wykończenie + meble

133 284 143 264

Kosztorys sporządził Jacek Jarzyński



Urzadzeni.com

Tel. 501 237 177

URZĄDZENI.COM J. Jarzyński, K. Nickel-Piątek Sp. Cywilna

wartość netto

Zakład produkcyjny:
 ul. Starogardzka 62
 60-446 Poznań

Showroom:

ul. Stróżyńskiego 11/34

60-688 Poznań

wartość brutto

elektryka + hydraulika