

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data 2025-11-23
inwestycja:
Powierzchnia: 50m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
Etap 01 Przygotowanie							
1	Wyburzenia ścian	m2			0	0	
2	Demontaż starych elementów	m2			0	0	
3	Kontener na gruz i śmieci	sztuki	2,0	1000	2000	2160	
4	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					2 000	2 160	
Etap 02 Prace instalacyjne elektryki							
1	Bruzdowanie	mb	30,0	22	660	713	
2	Bruzdowanie w żelbecie	mb		60	0	0	
3	Montaż maty grzewczej (z sterowaniem)	szt		1000	0	0	
4	Włączniki i światło (wyprowadzenie okablowania)	sztuki	36,0	110	3960	4277	
5	Montaż oświetlenia LED pod sufity podwieszane	mb		80	0	0	
6	Gniazdko – punkty elektryczne	sztuki	2,0	110	220	238	
7	Przeróbka skrzynki elektrycznej (z materiałem)	sztuki		2000	0	0	
8	Punkty halogenowe kuchnia podłączenie	sztuki		35	0	0	
9	Montaż koryta pod TV	sztuka	1,0	400	400	432	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					5 240	5 659	
Etap 03 Prace instalacyjne wodne							
1	Montaż geberitu i wykucie pod niego	sztuki		600	0	0	
2	Montaż geberitu	sztuka	1,0	500	500	540	
3	Montaż zestawu pod tynkowego	sztuki		275	0	0	
4	Wykonanie koperty	sztuki	1,0	800	800	864	
5	Montaż odpływu	sztuki	1,0	300	300	324	
6	Kanalizacja	sztuki	6,0	300	1800	1944	
7	Przerobienie instalacji (wodnej)	sztuki	9,0	400	3600	3888	
8	Wyburzenia pod instalację (wodną)	sztuka	1,0	400	400	432	
9	Wyprowadzenie pod grzejniki w łazience	sztuki		450	0	0	
10	Materiał na instalację (rozliczenie faktura)	sztuka	1,0	500	500	540	
11	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					7 900	8 532	
Etap 04 Prace malarskie, zabudowa G-K							
1	Ścianki silka + tynkowanie	m2		160	0	0	
2	Wentylacja	sztuki		400	0	0	
3	Zabudowy g-k	m2		240	0	0	
4	Wykonanie półki (sufit podwieszany)	mb		120	0	0	
5	Sufity podwieszane	m2		240	0	0	
6	Dopasowanie otworów do drzwi	sztuki		250	0	0	
7	Wyrównywanie ścian i sufitów	m2		60	0	0	
8	Tynkowanie równanie sufitów	m2		50	0	0	
9	Tynkowanie bruzd po elektryku	mb	40,0	30	1200	1296	
10	Szpachlowanie	m2	94,9	42	3986	4305	
11	Gruntowanie pod gładź	m2	94,9	8	759	820	
12	Montaż narożników	mb	30,0	20	600	648	
13	Gruntowanie pod malowanie	m2	94,9	8	759	820	
14	Malowanie sigma, flugger	m2	94,9	30	2847	3075	
15	Malowanie sufitów dopłata do farby flutex 2s	m2	27,1	5	136	146	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data 2025-11-23
inwestycja:
Powierzchnia: 50m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
16	Farba kredowa (magnetyczna)	m2		40	0	0	
17	Akrylowanie	mb	94,9	8	759	820	
18	Obróbka parapetów	mb		60	0	0	
19	Montaż drzwi wew. i zew. (osobna wycena)			220	0	0	
20	Obróbka i malowanie drzwi ukrytych	sztuka		600	0	0	
21	Montaż listew przysufitowych	mb		80	0	0	
22	Montaż listew MDD318	mb		45	0	0	
23	Montaż listew MDD314	mb		45	0	0	
24	Montaż szyny karniszowej	mb		80	0	0	
25	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					11 046	11 930	

Etap 05 Prace płytkarskie

1	Równanie ścian płytą g-k	m2		60	0	0	
2	Montaż wanny z obudową	sztuki		600	0	0	
3	Hydroizolacja	m2	15,0	37	555	599	
4	Taśma izolacyjna	mb	13,0	27	351	379	
5	Podest pod prysznic	sztuka		450	0	0	
6	Zabudowy g-k	m2		240	0	0	
7	Płytkowanie ściana łazienka	m2	18,0	250	4500	4860	
8	Płytkowanie posadzka łazienki	m2	3,6	250	900	972	
9	Płytkowanie łazienka ściany duży format (<1,1 m2)	m2		400	0	0	
10	Płytkowanie wc i pom gosp podłoga	m2		220	0	0	
11	Płytkowanie wc i gosp. Ściany duży format	m2		220	0	0	
12	Płytkowanie fartuszek kuchnia	m2		300	0	0	
13	Płytkowanie kuchnia,salon	m2	1,9	220	418	451	
14	Płytkowanie korytarz	m2		220	0	0	
15	Szlifowanie krawędzi płytek	mb	10,6	80	848	916	
16	Szlifowanie krawędzi mozaiki	mb		80	0	0	
17	Otwory w płytkach	sztuki	11,0	42	462	499	
18	Silikonowanie	mb		22	0	0	
19	Płytkowanie balkonu	m2	6,8	250	1700	1836	
20	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					9 734	10 513	

Etap 06 Prace Elektryczne i Montaż Oświetlenia

1	Montaż lamp	sztuki		60	0	0	
2	Montaż lamp szynowych	sztuki	2,9	100	290	313	
3	Montaż ledów+profile (bez materiału)	mb	25,0	40	1000	1080	
4	Montaż gniazdek i włączników nowych	sztuki		22			
5	Dodatkowe prace do elektryki	m2		12	0	0	
					1 290	1 393	

Etap 07 Prace biały montaż

1	Montaż Baterii wannowej	sztuki	1,0	450	450	486	
2	Montaż Baterii	sztuki	1,0	350	350	378	
3	Montaż Kabiny	sztuki		600	0	0	
4	Montaż deszczownicy w prysznicu	sztuki	1,0	450	450	486	
5	Montaż wc	sztuki	1,0	350	350	378	
6	Montaż ścianki prysznicowej/parawanu	sztuki	1,0	400	400	432	
7	Montaż umywalki	sztuki	1,0	350	350	378	

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data: 2025-11-23
 inwestycja:
 Powierzchnia: 50m2

	Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
8	Montaż lustra (wraz z lustrem)	m2	1,6	600	960	1037	
9	Demontaż i montaż grzejników	sztuki	3,0	400	1200	1296	
10	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)				0	0	
					4 510	4 871	

Etap 08 Prace wykończeniowe

1	Tapetowanie	m2		100	0	0	
2	Luxfery	m2		250	0	0	
3	Ułożenie betonu (z materiałem)	m2		250	0	0	
4	Ułożenie cegiełek w salonie (bez cegiełek, bez materiału)	m2		250	0	0	
5	Ułożenie kamień ozdobny w sypialni (bez materiału)	sztuki		1000	0	0	
6	Montaż lustra (z materiałem)	m2		600	0	0	
7	Montaż zakup łacobela	m2		450	0	0	
8	Zabezpieczenie podłóg	m2		10	0	0	
9	Podłączenie sprzętu Agd	kpl	1,0	750	750	810	
10	Generalne sprzątanie okna, łazienki etc	m2		18	0	0	
11	Transport, zakup towarów, wnoszenie etc	szt			0	0	
	Inne dodatkowe prace (zależne od projektu)						
					750	810	

Suma prace wykończeniowe

42 470 45 867

Wycena mebli

1	Meble kuchenne		plyta	plyta	20 983	22 662	
2	Boki lakierowane				1 852	2 000	
3	Wyposażenie kuchni Blum szuflady sztuk 8				1 296	1 400	
4	Montaż kuchnia				2 315	2 500	
5	Błat laminowany				2 037	2 200	
6	Szafa korytarz + szuflady		plyta	plyta	6 111	6 600	
7	Szafka Rtv		plyta	plyta			
8	Łazienka		plyta	plyta	12 297	13 281	
9	Sypialnia, szafa + lamele		plyta	plyta	11 467	12 384	
10			plyta	plyta			

Suma meble

58 358 63 027

Rabat projekt

-3 252 -4 000

Suma wykończenie + meble

97 576 104 894

Kosztorys sporządził Jacek Jarzyński



Tel. 501 237 177

URZĄDZENI.COM J. Jarzyński, K. Nickel-Piątek Sp. Cywilna

wartość netto

Zakład produkcyjny:

Showroom:

wartość brutto

WYCENA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH + MEBLI

Data 2025-11-23
inwestycja:
Powierzchnia: 50m2

Czynność	Jednostka	Obmiar	Cena/J	Suma	Suma vat 8	Komentarz
ul. Starogardzka 62 60-446 Poznań	ul. Stróżyńskiego 11/34 60-688 Poznań					elektryka + hydraulika